

Oznámení o zpeněžování nemovitého majetku dlužníka

(dále jen „Oznámení“)

Prodej nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka LESS a.s.

1. Vyhlašovatel: Mgr. Monika Cihelková
se sídlem Lazarská 5, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 66254108
insolvenční správkyň obchodní společnosti LESS a.s.
se sídlem Bohdaneč 136, okres Kutná Hora, PSČ: 285 25
IČ: 26115271
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6138
(dále jen „Vyhlašovatel“)
2. Zprostředkovatel: Fortino s.r.o.
se sídlem Praha 10, Hostivař, Pod štěpem 1536/35 , PSČ 102 00
IČ: 24822850
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 177586
(dále jen „Zprostředkovatel“)

Článek I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Vyhlašovatel tímto oznamuje, že v návaznosti na Usnesení Krajského soudu v Praze, č.j.KSPH 37 INS 23815/2012-B-136, jímž insolvenční soud vyslovil souhlas s prodejem mimo dražbu níže uvedených položek z majetkové podstaty dlužníka LESS a.s., se sídlem Bohdaneč 136, okres Kutná Hora, PSČ: 285 25, IČ: 26115271, bylo zahájeno zpeněžení předmětných položek formou výběrového řízení.

Článek II.

PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem prodeje jsou položky č. A1 až A49 uvedené v Soupisu majetkové podstaty dlužníka LESS a.s. ze dne 23.8.2013, zveřejněné v insolvenčním rejstříku v oddíle B jako událost č.132:

- pozemky č. 1312, 1313, 1314, 1315, 1318, 1319, 1320 1321/1, vše v k.ú. Horní Bohušice (položky č. A1 až A8)
 - pozemky č. 643, 644, 645/3, vše v k.ú. Bělá u Jedlé (položky č. A9 až A11)
 - pozemky č. 86, 132, 133, 142, 143, 144, 145/2, 147/2, 147/3, 147/4, 154, 155, 156, 163, 165, 168, 170, 201/3, vše v k.ú. Druhanov (položky č. A12 až A29)
 - pozemky č. 1637/1, 1641/2, 1647/1, 1791/1, 1906/1, 1644/2, 1645/1, vše v k.ú. Horní Staré město (položky č. A30 až A36)
 - pozemky č. 440, 441, vše v k.ú. Ledec nad Sázavou (položky č. A37 až A38)
 - pozemky č. 2393/1, 2393/2, 2393/6, vše v k.ú. Předín (položky č. A39 až A41)
 - pozemky č. 680/2, 680/3, 730, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 746, 749/2, 753, 755, 760/3, vše v k.ú. Horní Olešnice (položky č. A42 až A49)
- (dále „Nemovitosti“).

Článek III.
PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Základní informace o Nemovitostech jsou dostupné v samostatné inzerci na realitních portálech www.Sreality.cz a www.reality.idnes.cz , případně na vyžádání u Zprostředkovatele. Kontaktní osoba Zprostředkovatele je Ing. Martin Hanek, e-mail: hanek@fortino.cz, tel: +420 602 650 691.
2. Výběrové řízení proběhne obálkovou formou předložením písemné nabídky k rukám Vyhlašovatele.
3. Nabídku lze podat osobním doručením, kurýrní službou, případně formou doporučené poštovní listovní zásilky na výše uvedenou adresu Vyhlašovatele Mgr. Monika Cihelková, Lazarská 5, 110 00 Praha 1.
4. Nabídka musí být podána v uzavřené a zapečetěné obálce s označením: „Neotvírat – výběrové řízení LESS a.s.“. Obálka musí dále obsahovat označení Zájemce, tj. jméno a příjmení (fyzická osoba), případně obchodní firmu (právnícká osoba).
5. Nejzazší termín pro podání nabídky je 13.1.2014 ve 12.00 hodin.
6. Jediným kritériem pro posouzení předložené nabídky je výše nabídnuté kupní ceny.
7. Ceny uvedené v inzerci jsou pouze orientační.
8. Vyhlašovatel na základě posouzení všech došlých nabídek rozhodne, zda akceptuje nejvyšší předloženou nabídku.
9. Vyhlašovatel je oprávněn bez uvedení důvodu odmítnout jakoukoliv nabídku, případně nevybrat žádnou z podaných nabídek anebo zrušit VŘ kdykoliv v jeho průběhu.
10. Zájemce, fyzická osoba, uvede do nabídky své jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, státní příslušnost, telefonní číslo, emailovou adresu.
11. Zájemce, právnícká osoba, uvede do nabídky název (obchodní firma), sídlo, identifikační číslo, adresu pro doručování písemností, telefonní číslo, emailovou adresu, jméno, příjmení a funkce osoby, která za právníckou osobu jedná.
12. Nabídky je možné činit pouze po jednotlivých katastrálních územích, viz níže uvedený přehled:

Položka č.	Katastrální území	LV	Výměra m ²
1	Horní Bohušice	2112	54 879
2	Bělá u Jedlé	618	152 565
3	Druhanov	130	148 121
4	Horní Staré Město	5401	8 983
5	Ledeč nad Sázavou	3173	10 143
6	Předín	422	6 474
7	Horní Olešnice	348	18 547

13. Na předložené nabídce musí být úředně ověřený podpis.
14. Kupní smlouva bude uzavřena pouze s fyzickou či právníckou osobou, která nabídku předložila.

15. Úhrada kupní ceny bude nejpozději dne, který bude bezprostředně předcházet dni uzavření smlouvy o převodu Nemovitosti.

Článek IV.
ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Výběrového řízení se může účastnit tuzemská nebo zahraniční osoba (dříve a dále jen „Zájemce“), která splňuje následující podmínky:

- a) Zájemce musí být fyzickou osobou starší 18 let způsobilou k právním úkonům nebo osobou právnickou, řádně založenou, vzniklou a existující a může nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnými právními předpisy.
- b) Vůči Zájemci, nesmí být vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva.
- c) Zájemce nesmí být osobou blízkou dlužníkovi LESS a.s. ani s ním tvořit koncern a dále osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 SB., insolvenčního zákona.

V Praze dne 31.10.2013

Mgr. Monika Cihelková
insolvenční správkyň obchodní společnosti LESS a.s.