

# **Vyhláška výběrového řízení**

(dále jen „Vyhláška“)

## **Prodej rodinného domu U potoka 588/10, Praha 15 - Hostivař**

### **Podmínky výběrového řízení**

(dále jen „podmínky“)

1. Vyhlašovatel: Mgr. Šárka Mixová  
se sídlem Štěpánská 39, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 71332278  
insolvenční správkyňe dlužníka Marty Holáskové, r.č.: 515820/275  
IČO 476 22 547  
bytem a místem podnikání Praha 10-Hostivař, U Potoka 588/10, PSČ 102 00  
(dále jen „Vyhlašovatel“)
2. Zprostředkovatel: Fortino s.r.o.  
se sídlem Praha 10, Hostivař, Pod štěpem 1536/35 , PSČ 102 00  
IČ: 24822850  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 177586  
(dále jen „Zprostředkovatel“)

#### Článek I ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Výběrové řízení je vyhlášeno za účelem nalezení kupujícího budovy č.p. 588, pozemku parc. č. 727 a pozemku parc. č. 728, vše v k.ú. Hostivař.
2. Vyhlašovatel je na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 30.5.2012, č.j. MSPH 60 INS 16267/2011-A-37, jímž byl ustanoven insolvenčním správcem dlužnice Marty Holáskové, narozené dne 20.8. 1951, bytem a místem podnikání v Praze 10 – Hostivaři, U Potoka 588/10, IČ 476 22 547, oprávněn nakládat s majetkovou podstatou dlužníka.
3. Vyhlašovatel jedná se souhlasem zajištěných věřitelů a v souladu s Usnesením Městského soudu v Praze, č.j.: MSPH 60 INS 16267/2011-B-16 o souhlasu s prodejem mimo dražbu.
4. Zprostředkovatel zajišťuje výběrové řízení (dále i jako „VŘ“) v souladu se Smlouvou o organizaci výběrového řízení uzavřenou mezi ním a Vyhlašovatelem.

## Článek II PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem prodeje je rodinný dům č.p.588, který se nachází v Praze 15, v městské části Hostivař, v ulici U potoka, na pozemku parc. č. 727 – zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o polovinu dvojdomu. Objekt je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Zahrnuje dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 a 2+kk a provozovnu prodejny v 1.NP. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektro, vodovodu a kanalizace, v místě je možnost napojení na plyn. Příslušenství domu tvoří samostatná garáž, na kterou navazuje sklad. Funkční celek s předmětnou nemovitostí tvoří pozemek parc. č. 728 – zahrada.

Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 862, k.ú. Hostivař, kód: 732052, obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Konkrétně je předmětem prodeje :

- stavba s č.p. 588; způsob využití bydlení
- parcela číslo 727 o výměře 262 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela číslo 728 o výměře 214 m<sup>2</sup>, zahrada,

dále jen „předmět prodeje“.

Předmět prodeje je ve vlastnictví dlužníka Marty Holáskové, r.č.: 515820/275, IČO 476 22 547, bytem a místem podnikání Praha 10-Hostivař, U Potoka 588/10, PSČ 102 00, na jehož majetek byl usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 16267/2011-B-10 prohlášen konkurs.

Vyhlašovatel upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a věcná břemena, která zatěžují zpeněžený majetek a které jsou podle ustanovení tohoto zákona neúčinná. Rovněž podle § 299 odst. 2) téhož zákona zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů (zástavní práva), a to i v případě, že nepodali přihlášky svých pohledávek.

## Článek III SEZNÁMENÍ S PŘEDMĚTEM PRODEJE

### 1. Znalecký posudek

Předmět prodeje je podrobně vymezen ve Znaleckého posudku č. 4731-274/12, zpracovaném Ing Karlem Schwarzem v Praze dne 3.10.2012. Tento je k dispozici na vyžádání u Zprostředkovatele v elektronickém formátu pdf.

### 2. Prohlídka předmětu prodeje

Zájemcům bude umožněna fyzická prohlídka předmětu prodeje ve dvou řádných termínech.

Termín prohlídky:

1. prohlídka: pondělí 26.11.2012 od 13.00 hodin
2. prohlídka: pátek 7.12.2012 od 13.00 hodin

Sraz účastníků prohlídky před předmětnou nemovitostí.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět prodeje v držení, neumožní řádnou prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Kontaktní osoba Zprostředkovatele:** Ing. Martin Hanek, tel: +420 602 650 691, e-mail: [hanek@fortino.cz](mailto:hanek@fortino.cz)

#### Článek IV ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrového řízení se může účastnit tuzemská nebo zahraniční osoba (dříve a dále jen „Zájemce“), která splňuje následující podmínky:

- a) Zájemce musí být fyzickou osobou starší 18 let způsobilou k právním úkonům nebo osobou právnickou, řádně založenou, vzniklou a existující a může nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnými právními předpisy.
- b) Vůči Zájemci, nesmí být vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva.
- c) Zájemce nesmí být osobou blízkou dlužníkovi ani s ním tvořit koncern a dále osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 SB., insolvenčního zákona.

#### Článek V FORMA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Výběrové řízení proběhne obálkovou metodou v jednom kole.
2. Zájemce předkládá Vyhlášovateli závaznou nabídku v dané struktuře a formě dle čl. VI této Vyhlášky.
3. Vítězem výběrového řízení se stává Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za předmět prodeje.
4. V případě, že vítězný Zájemce neuhradí v řádném termínu kupní cenu, Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat dalšího Zájemce v pořadí k uhrazení nabídnuté kupní ceny.

#### Článek VI POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

Zájemci musí předložit vyhlášovateli nabídku, která bude obsahovat tyto listiny:

1. Nabídkový formulář (dále jen „Formulář“)
  - a) Zájemce, **fyzická osoba**, uvede do Formuláře, jež tvoří přílohu č.1 Vyhlášky: své jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, státní příslušnost, telefonní číslo, emailovou adresu, číslo bankovního účtu a kód banky, na který bude vrácena neúspěšným Zájemcům jistota dle čl. VIII Vyhlášky;
  - b) Zájemce, **právnická osoba**, uvede do Formuláře, jež tvoří přílohu č. 1 Vyhlášky: název (obchodní firma), sídlo, identifikační číslo, adresu pro doručování písemností, telefonní číslo, emailovou adresu, jméno, příjmení a funkce osoby, která za právnickou osobu jedná, číslo bankovního účtu a kód banky na který bude vrácena neúspěšným Zájemcům jistota dle čl. VIII Vyhlášky.
  - c) Zájemce dle odst. 1,písmene a) nebo b) tohoto článku uvede do Formuláře, jež tvoří přílohu č.1 Vyhlášky **nabídnutou kupní cenu za předmět prodeje**.
  - d) Zájemce dle odst. 1,písmene a) nebo b) tohoto článku svým **úředně ověřeným** podpisem Formuláře, jež tvoří přílohu č.1 Vyhlášky, stvrzuje souhlas s prohlášením v něm uvedeným.

Zájemce dle odst. 1,písmene b) tohoto článku (**právnická osoba**), přiloží k nabídce výpis obchodního rejstříku, případně obdobného rejstříku, do nějž je zapsán, ne však starší než jeden měsíc.

#### Článek VII PODÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídky budou přijímány v sídle Vyhlášovatele počínaje dnem zveřejnění Vyhlášky na Centrální adrese ([www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)).
2. Nabídku lze podat osobním doručením, kurýrní službou, případně formou doporučené poštovní listovní zásilky.
3. Povinný obsah nabídky dle čl.VI Vyhlášky musí být podán v uzavřené a zapečetěné obálce s označením: **„Neotvírat – výběrové řízení Hostivař, ul. U potoka“**. Obálka musí dále obsahovat označení Zájemce, tj. jméno a příjmení (fyzická osoba), případně obchodní firmu (právnická osoba).
4. Nejzazší termín pro podání nabídky je **pondělí 17.12.2012 ve 12.00 hodin**.

## Článek VIII JISTOTA

1. Podmínkou účasti Zájemce ve VŘ je složení jistoty ve výši **500.000,-Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých) **bankovním převodem** na účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. **2108124776/2700**. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba).
2. Nejzazším termínem pro složení jistoty je **pondělí 17.12.2012 ve 12.00 hodin**.
3. Složením jistoty se rozumí **připsání** celé částky jistoty na výše uvedený účet Vyhlášovatele.
4. Platební příkaz k vrácení jistoty neúspěšným Zájemcům bude Vyhlášovatelem vydán do deseti pracovních dnů ode dne **ukončení VŘ, nejpozději však do 31.1.2013**.
5. Jistota bude neúspěšným Zájemcům vrácena bankovním převodem na účet uvedený ve Formuláři s identifikačními údaji Zájemce dle čl.VI Vyhlášky.
6. Úrok ze složené jistoty nebude Zájemci vyplacen a bude příjmem majetkové podstaty dlužníka.
7. Jistota složená vítězem VŘ bude započtena jako záloha na celkovou kupní cenu předmětu prodeje.

## Článek IX SMLUVNÍ POKUTA

Pokud ze strany Zájemce nedojde k úplnému uhrazení kupní ceny předmětu prodeje v řádném termínu dle čl.XI Vyhlášky nebo nebude proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do příslušného katastru nemovitostí z důvodu ležících na straně Zájemce, je Vyhlášovatel oprávněn na Zájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši složené jistoty (tj. ve výši 500.000,-Kč). Smluvní pokuta je splatná třetím dnem, který nastane po dni, v němž nastane skutečnost zakládající vznik práva Vyhlášovatele na zaplacení smluvní pokuty Zájemcem. Vyhlášovatel je oprávněn započíst Zájemcem složenou jistotu na úhradu smluvní pokuty.

## Článek X VÝBĚR VÍTĚZE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Jediným kritériem pro výběr vítěze VŘ je výše nabízené kupní ceny.
2. Hodnotící komise složená ze zástupce Vyhlášovatele a zástupce Zprostředkovatele vybere vítěze výběrového řízení a bez zbytečného odkladu jej vyzve e-mailovou zprávou a doporučeným dopisem k zaplacení nabídnuté kupní ceny za předmět prodeje, ponížené o částku uhrazené jistoty, podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN. Tato výzva bude odeslána na kontaktní adresy uvedené ve Formuláři Zájemce. Zájemce bere na vědomí, že schválení vítěze VŘ podléhá souhlasu zajištěných věřitelů.

## Článek XI POVINNOSTI VÍTĚZE VŘ

1. Vítězný Zájemce je povinen uhradit **nejpozději do 30 dnů** od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, na účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2108124776/2700, zbylou část nabídnuté kupní ceny. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba).
2. Výzva k zaplacení kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy Vyhlášovatel odešle Zájemci emailovou zprávu a doporučený dopis.
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Vyhlášovatele.
4. Vítězný Zájemce je dále povinen uhradit 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2108124776/2700. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba). Tato platba bude použita na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Vítězný Zájemce je povinen, po úhradě celé kupní ceny, uzavřít s Vyhlášovatelem kupní smlouvu k předmětné nemovitosti ve stavu jak stojí a leží.
6. Vyhlášovatel dále bezodkladně zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje u místně příslušného katastrálního úřadu.

Článek XII  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, případně změnit jeho podmínky.
2. Výběrové řízení se neřídí ust. §276 a násl. a ust. §281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Zájemce bere na vědomí, že dle platných právních předpisů je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti.

V Praze dne 6.11.2012

Mgr. Šárka Mixová  
insolvenční správkyňe Marty Holáskové